

**PLANTA SÓTANO**

ESC: 1 : 75

*Nota:  
Ventilación Natural: la ventilación en sótano se realiza de forma natural mediante aberturas en Orientación Norte y Sur, las aberturas tienen dimensiones de ancho: 2.4m x altura: 0.40m.*

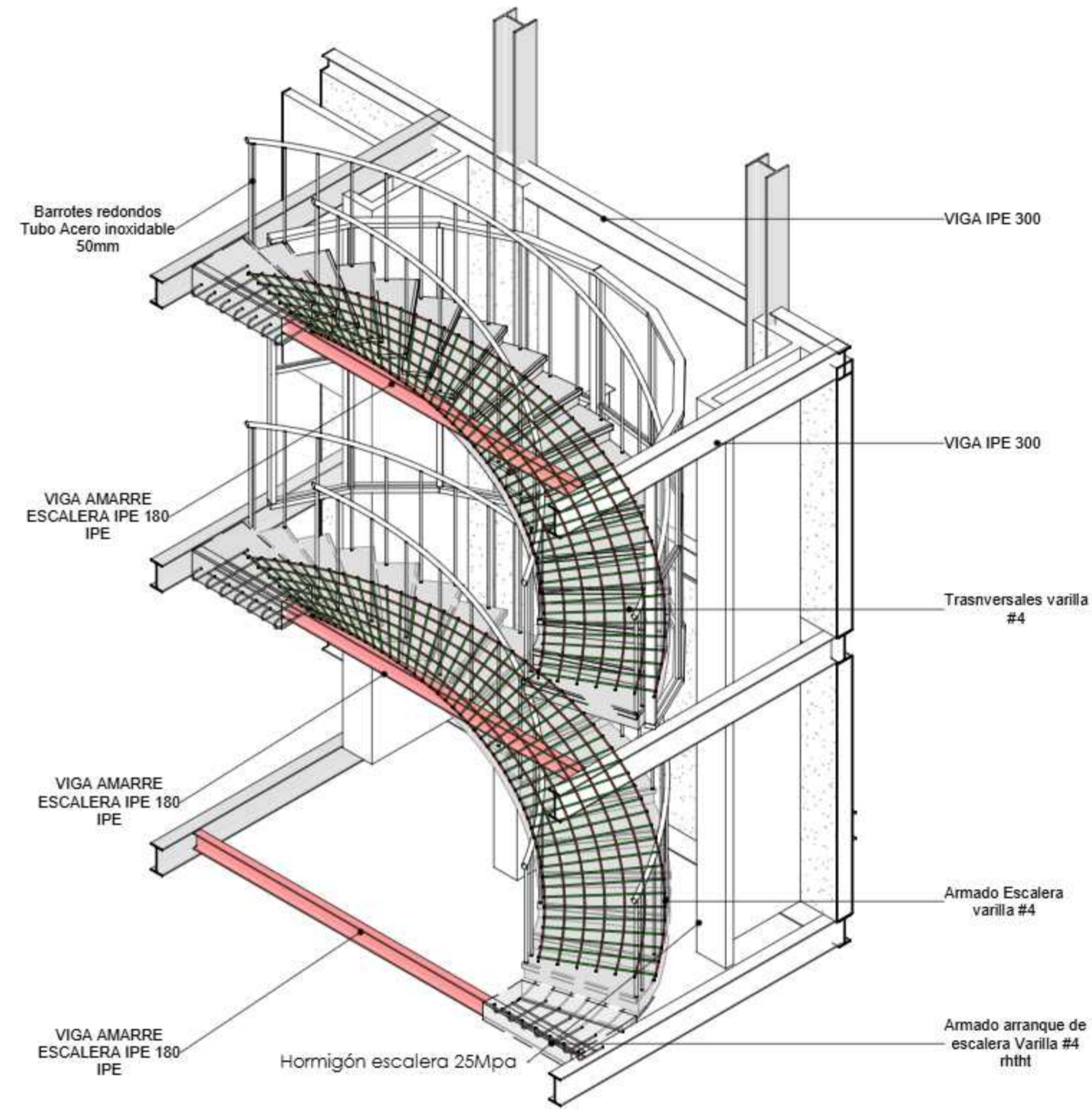
 <p>UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID</p>	<p>PROYECTO: EDIFICIO DE VIVENDAS TOKIO ARQ. FRANCESC MITJANS MIRÓ</p>	<p>ALUMNO: ALEXIS ERALDO CHINGUAD</p>	<p>CONTIENE: <i>Planta Sótano - Ventilación Natural</i></p>																		
	<p>DIRECCIÓN: Madrid, Calle de S. Aquilino, 24 - Paseo de la Castellana</p>	<p>ASIGNATURA: TFM - Máster Universitario Construcción y Tecnología Arquitectónicas</p>	<table border="1"> <tr> <th>Nº</th> <th>REVISIÓN / MODIFICACIÓN:</th> <th>Vo. Bo.</th> <th>Escala:</th> <th>PLANO Nº:</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>JUNIO 1 2025</td> <td></td> <td>ESC: 1:75</td> <td rowspan="3">1 DE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>Fecha:</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>JUN 2025</td> </tr> </table>	Nº	REVISIÓN / MODIFICACIÓN:	Vo. Bo.	Escala:	PLANO Nº:	1	JUNIO 1 2025		ESC: 1:75	1 DE	2			Fecha:	3			JUN 2025
	Nº	REVISIÓN / MODIFICACIÓN:	Vo. Bo.	Escala:	PLANO Nº:																
1	JUNIO 1 2025		ESC: 1:75	1 DE																	
2			Fecha:																		
3			JUN 2025																		
<p>OBSERVACIONES:</p>																					



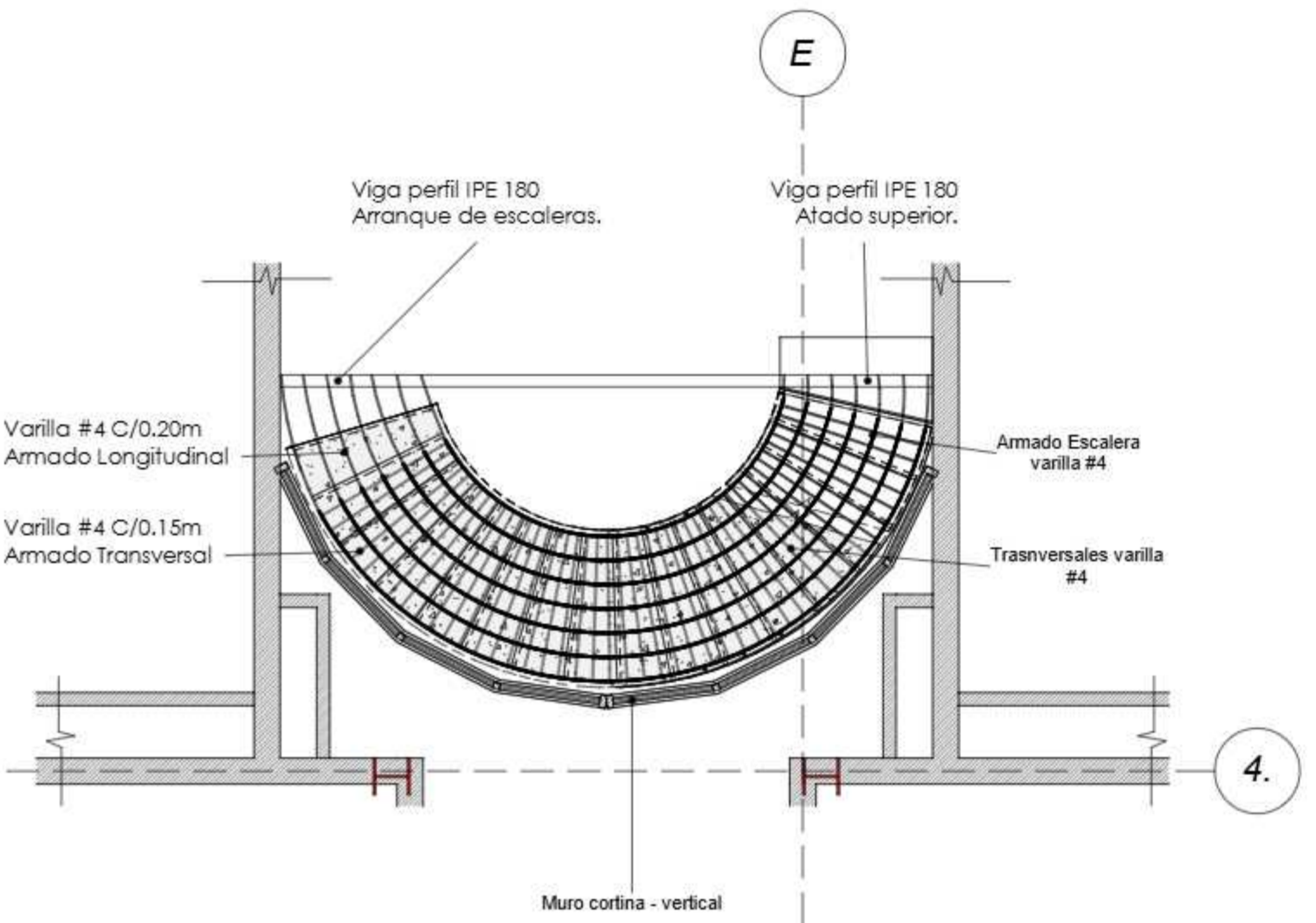
SECCIÓN A-A''  
 ESC: 1 : 75

 <p>UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID</p>	PROYECTO: EDIFICIO DE VIVIENDAS TOKIO ARQ. FRANCESC MITJANS MIRÓ	ALUMNO: ALEXIS ERALDO CHINGUAD	CONTIENE: SECCIÓN LONGITUDINAL A-A''					
	DIRECCIÓN: Madrid, Calle de S. Aquilino, 24 - Paseo de la Castellana	ASIGNATURA: TFM - Máster Universitario Construcción y Tecnología Arquitectónicas		N° 1	REVISIÓN / MODIFICACIÓN: JUNIO 1 2025	Vo. Bo.  	Escala:  	PLANO N°: 1
	OBSERVACIONES:  	Fecha: JUN 2025		DE				

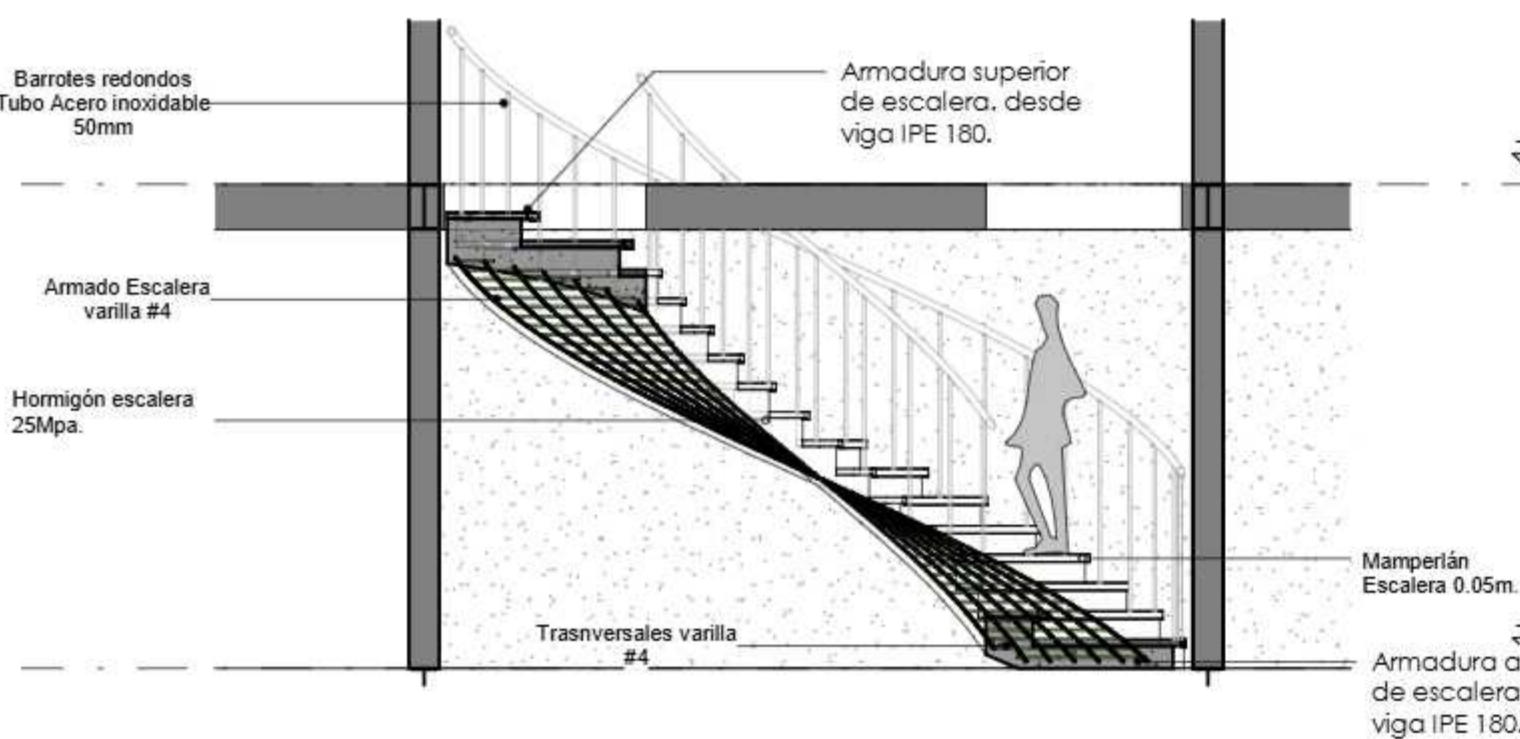
Armado de Escaleras. Esc: 1: 50



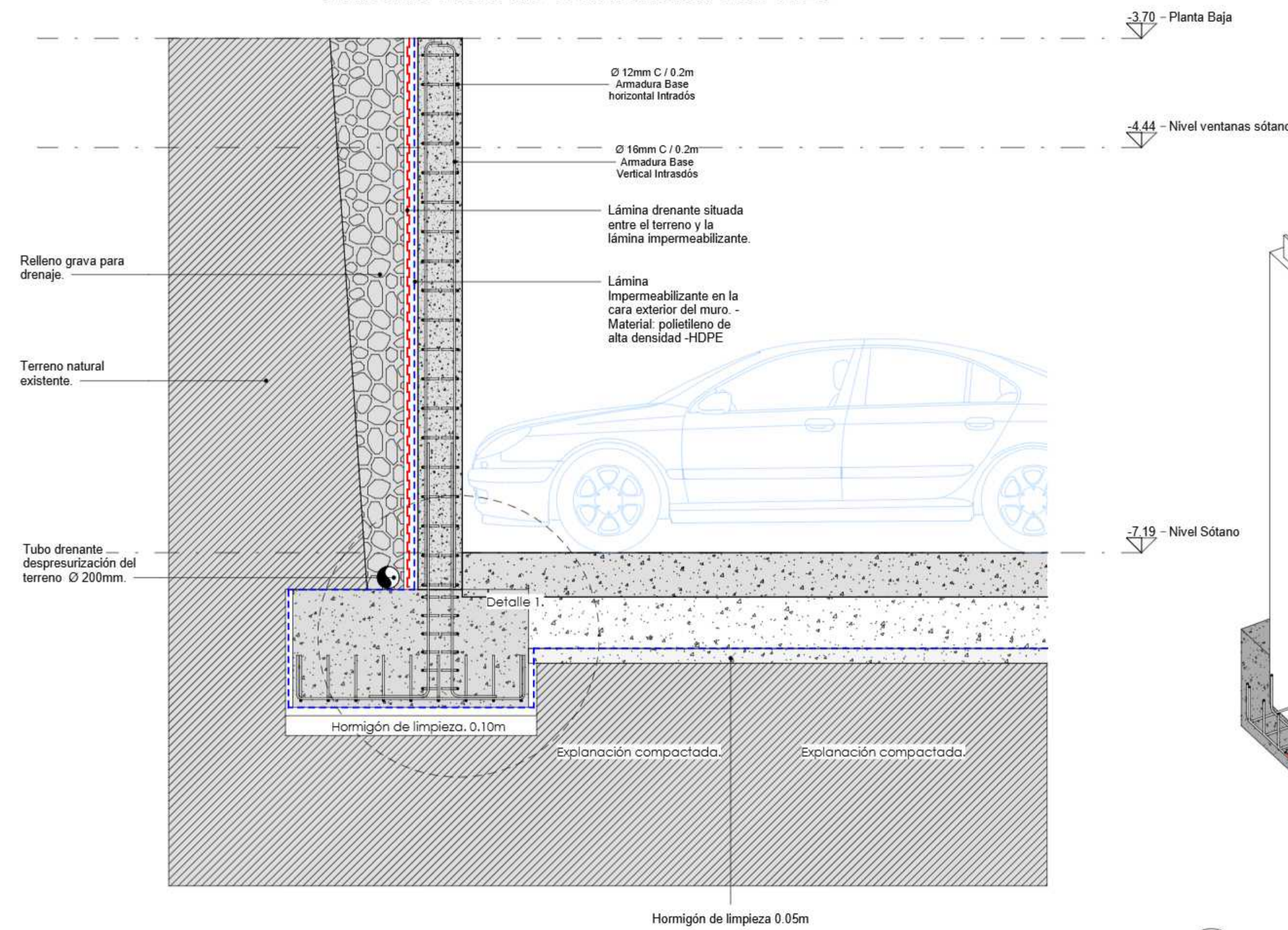
Acero de refuerzo en escalera y viga de amarre. Esc: 1:50



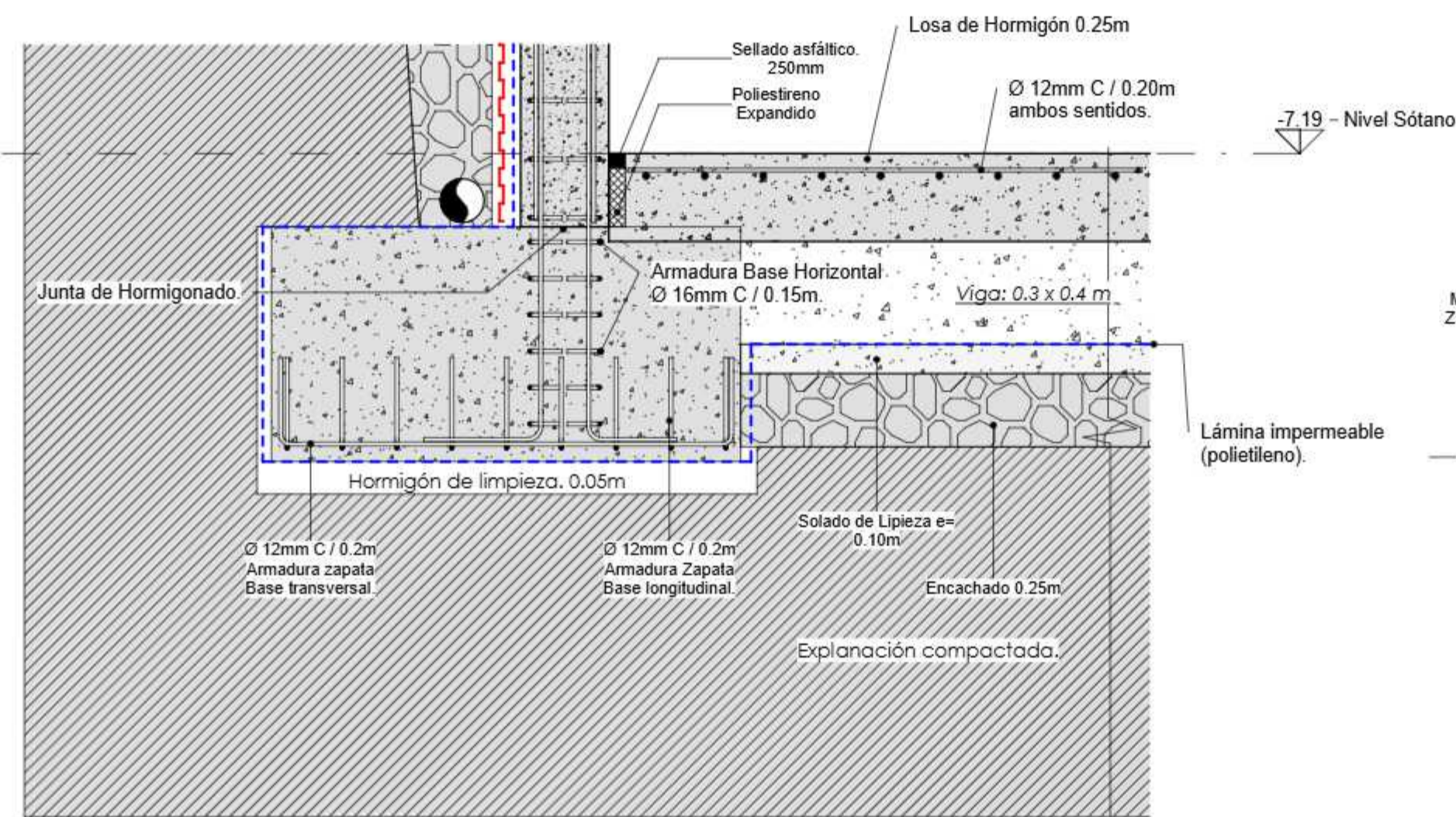
Sección escalera y viga de amarre superior e inferior (IPE-180). Esc: 1:50



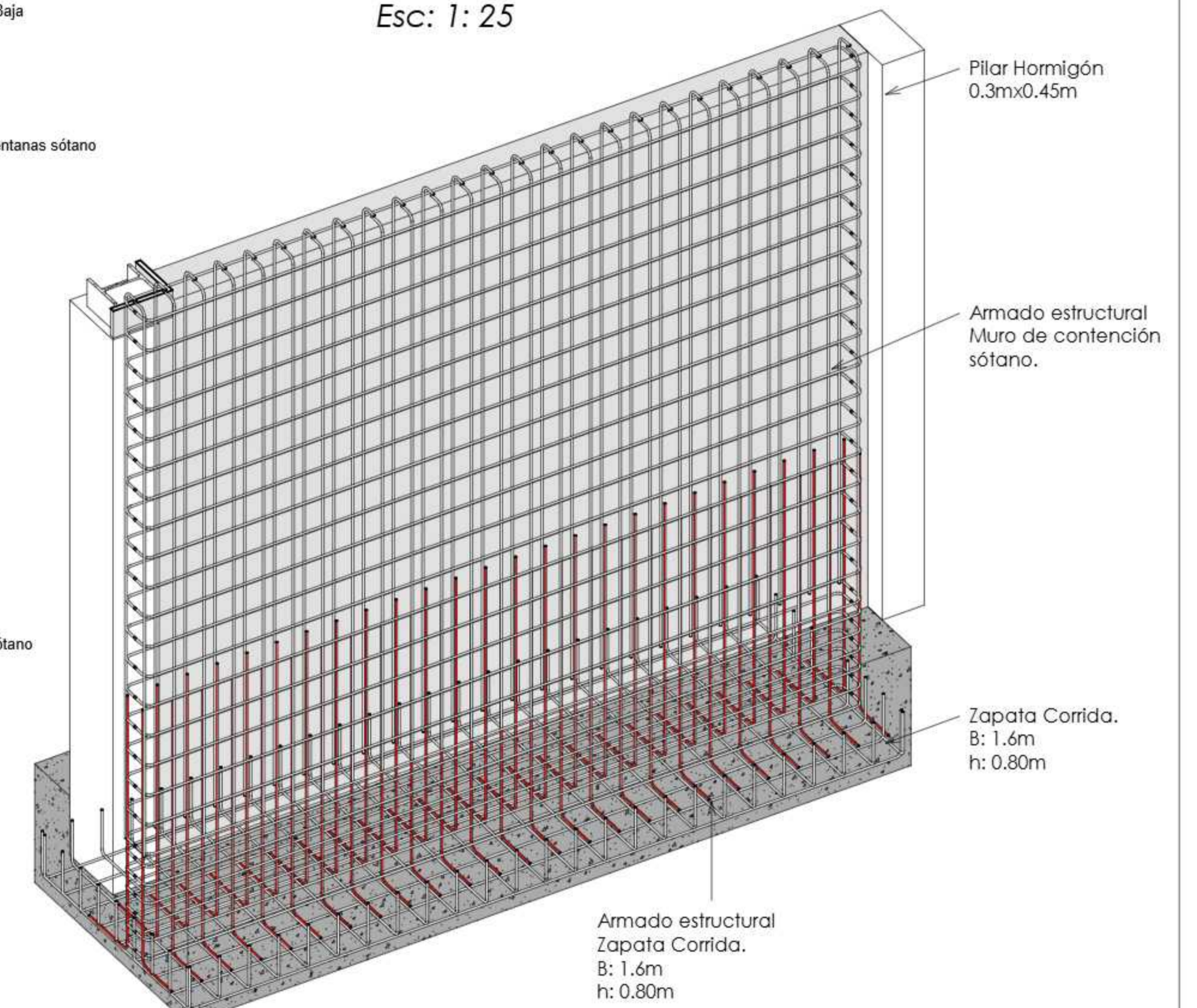
Armado Muro de Contención Esc: 1: 25



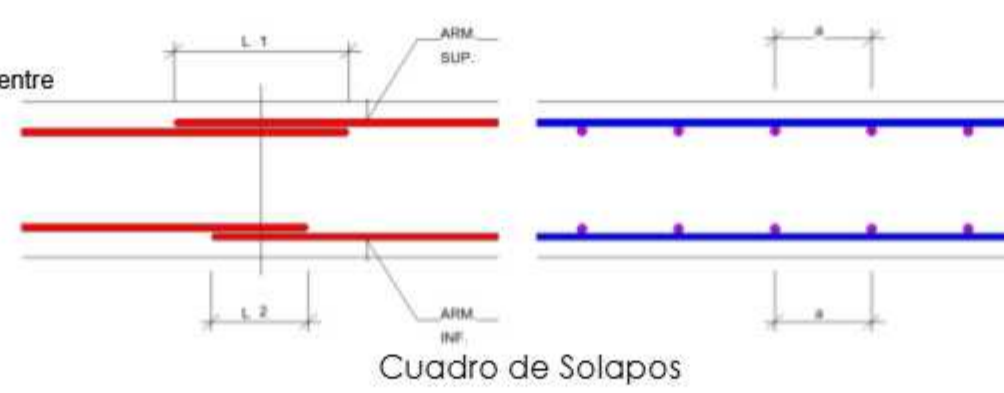
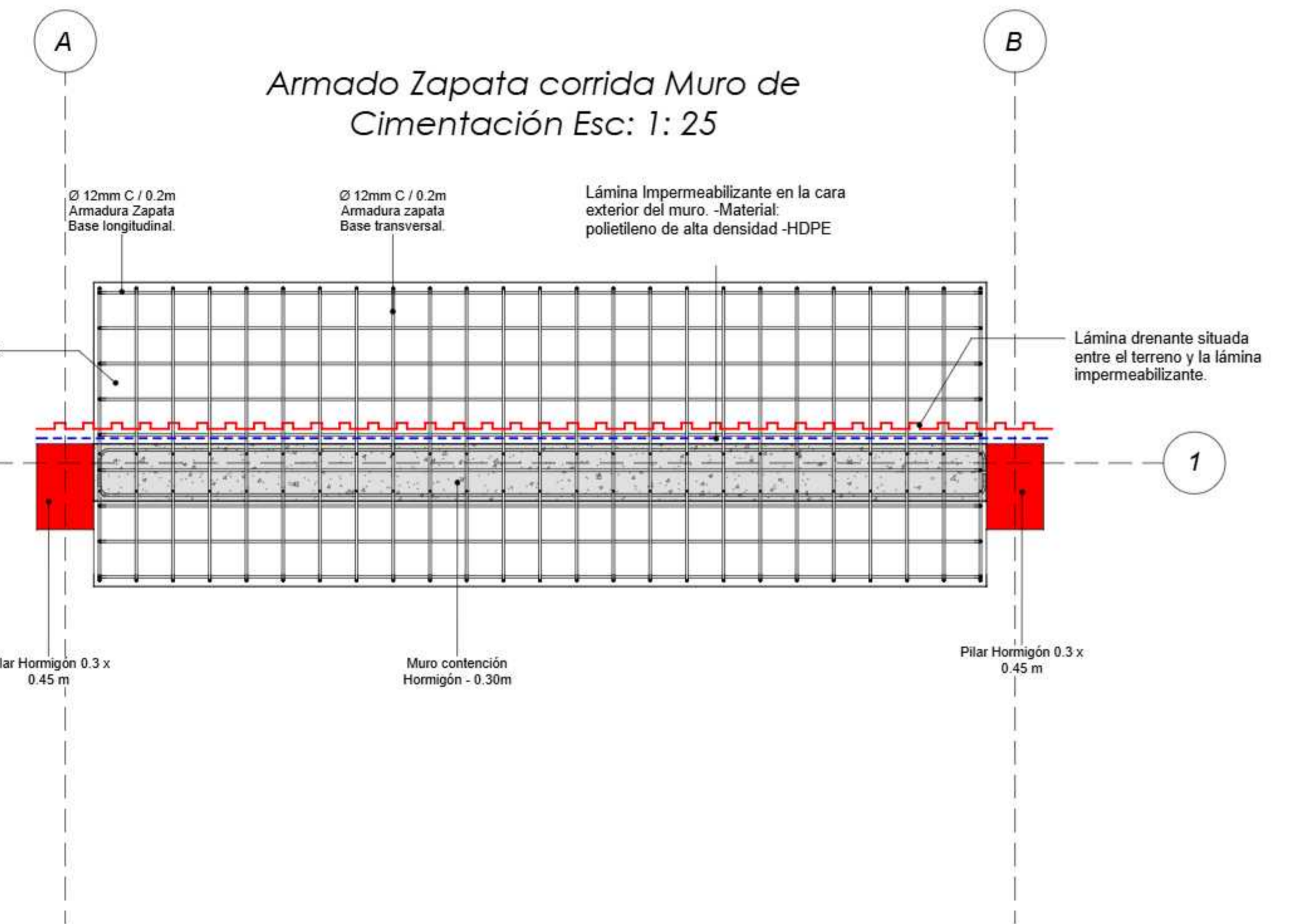
Detalle 1: Unión Zapata corrida - viga solera. Esc: 1: 20



Axonometría Muro de Contención. Esc: 1: 25



Armado Zapata corrida Muro de Cimentación Esc: 1: 25

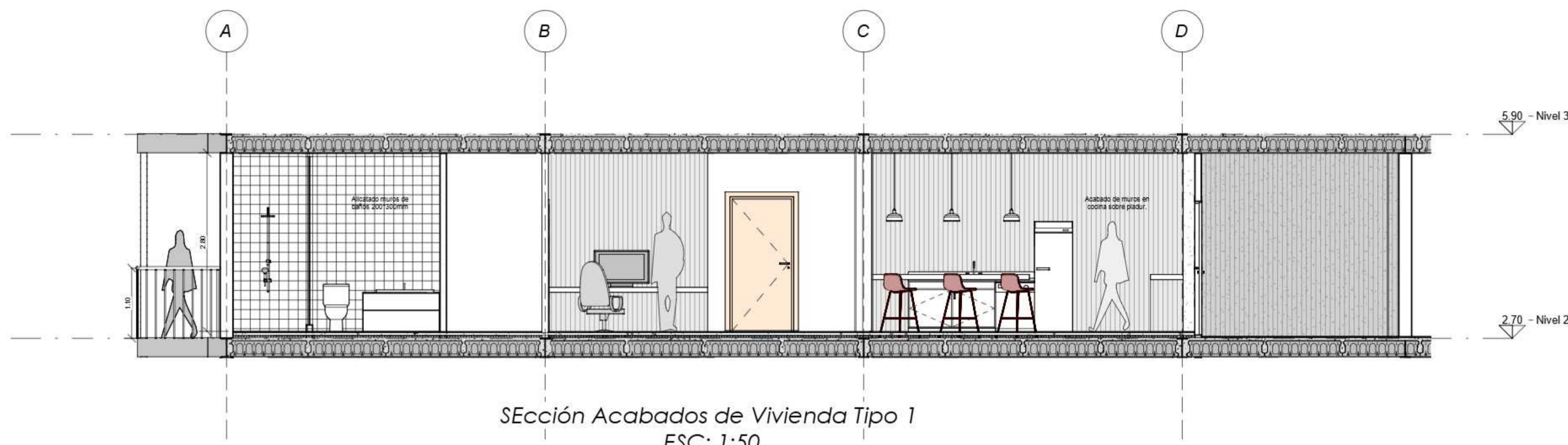
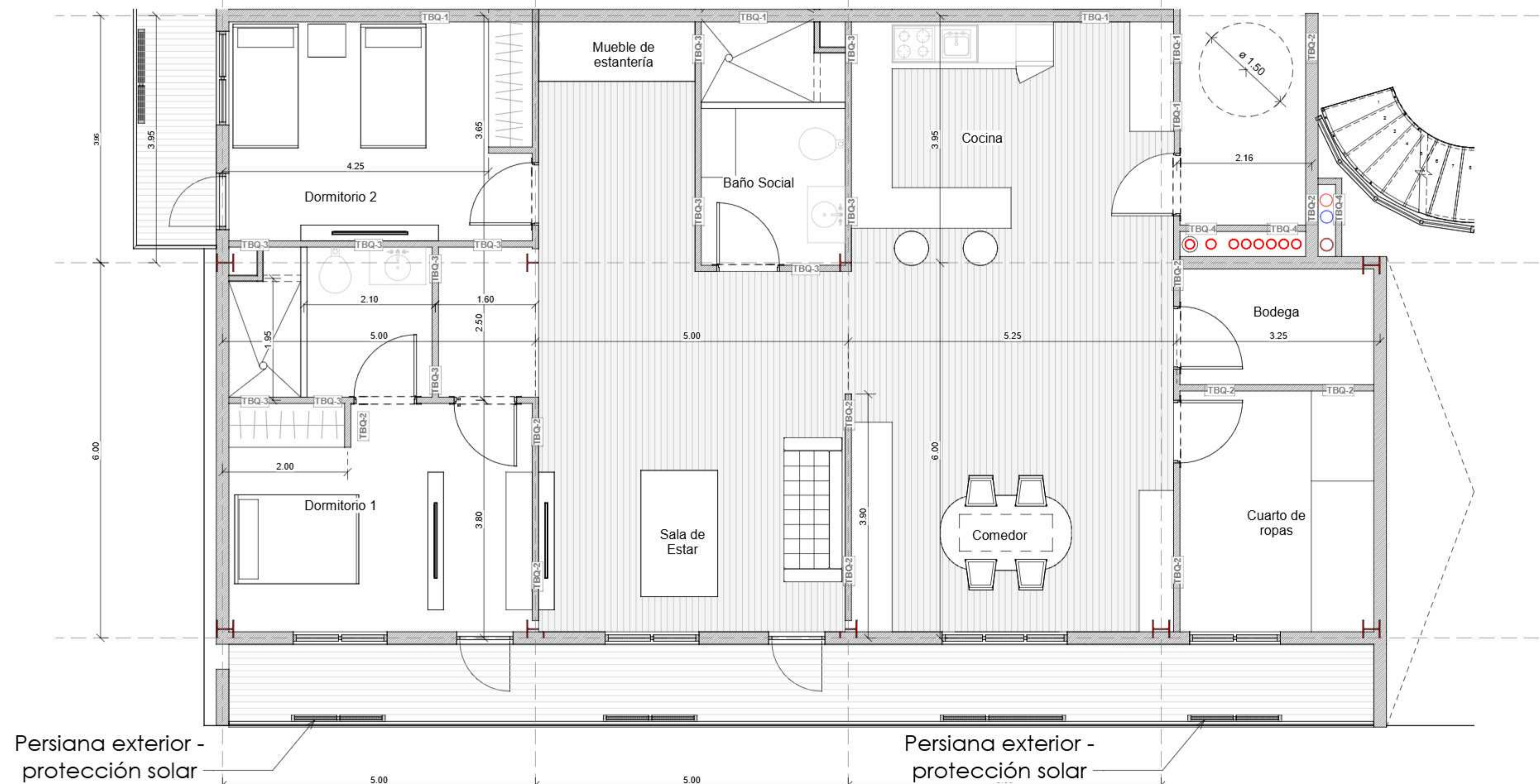


Armadura:	Acero B-500-s H > 25		Acero B-500-s H > 25	
	Longitud de solapo "L1"	Longitud de solapo "L2"	Longitud de solapo "L1"	Longitud de solapo "L2"
Ø 8	56cms	40cms	40cms	28cms
Ø 10	72cms	50cms	51cms	35cms
Ø 12	86cms	60cms	61cms	42cms
Ø 16	116cms	80cms	82cms	56cms
Ø 20	168cms	120cms	118cms	84cms
Ø 25	263cms	188cms	185cms	132cms



PROYECTO:	EDIFICIO DE VIVIENDAS TOKIO ARG. FRANCESC MITJANS MIRÓ	ALUMNO:	ALEXIS ERALDO CHINGUAD	CONTIENE:	
DIRECCIÓN:	Madrid, Calle de S. Aquilino, 24 - Paseo de la Castellana	ASIGNATURA:	TFM - Máster Universitario Construcción y Tecnología Arquitectónicas	Armado de Escaleras y Muro de contención Sótano.	
OBSERVACIONES:				Nº	REVISIÓN / MODIFICACIÓN:
				1	JUNIO 1 2025
				2	
				3	
				Vo. Bo.	Escala:
				Fecha:	PLANO Nº:
				JUN 2025	1
					DE

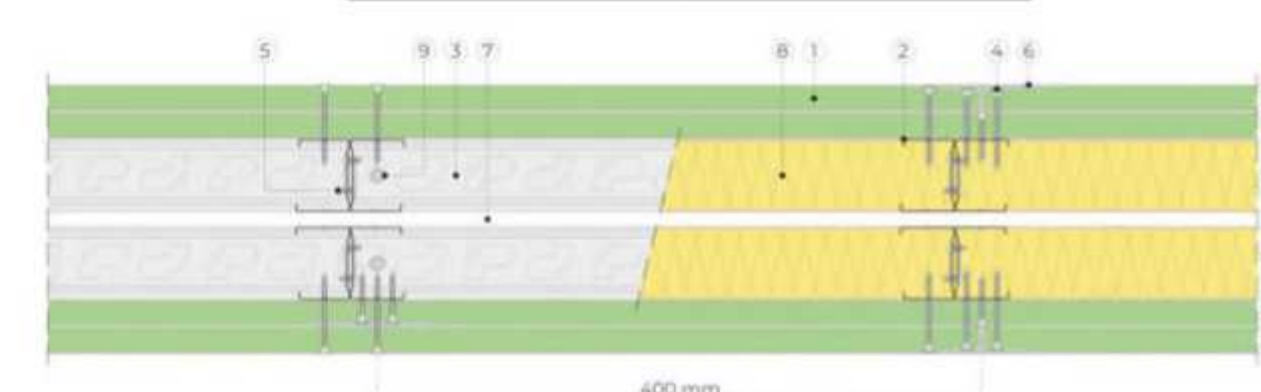
Acabados de Vivienda Tipo 1  
ESC: 1:50



SECCIÓN Acabados de Vivienda Tipo 1  
ESC: 1:50

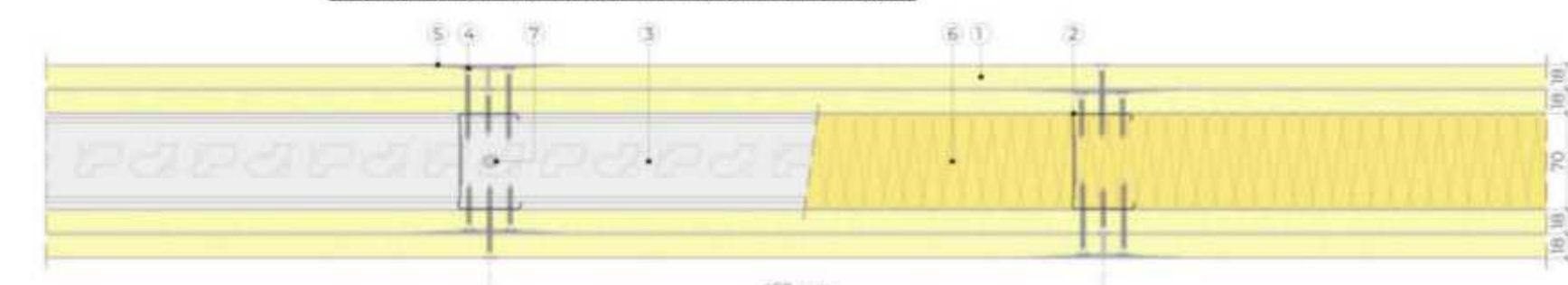
Tabiques para Vivienda  
ESC: 1:5

Tabique separación entre Viviendas (TBQ-1)



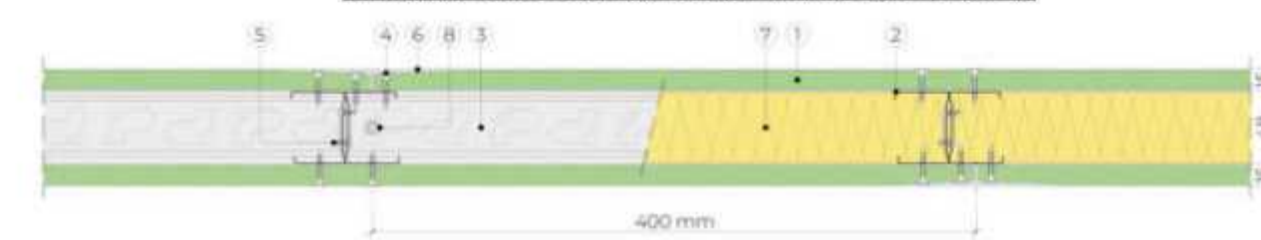
1. Placa de pladur H1 18
  2. Montante pladur M48-35
  3. Canal Pladur C
  4. Tornillo Pladur PM
  5. Tornillo Pladur PM
  6. Tratamiento de juntas
  7. Separación e > 10mm
  8. Lana Mineral
  9. Fijación soporte
- Composición:**  
2x18+(48-35H+e+48-35H)+2x18  
**Masa (kg/m2):**  
73 kg/m2  
**Resistencia al Fuego:**  
EI-60  
**Resistencia Térmica (m2 K/W):**  
2,890

Tabique División interna Viviendas (TBQ-2)



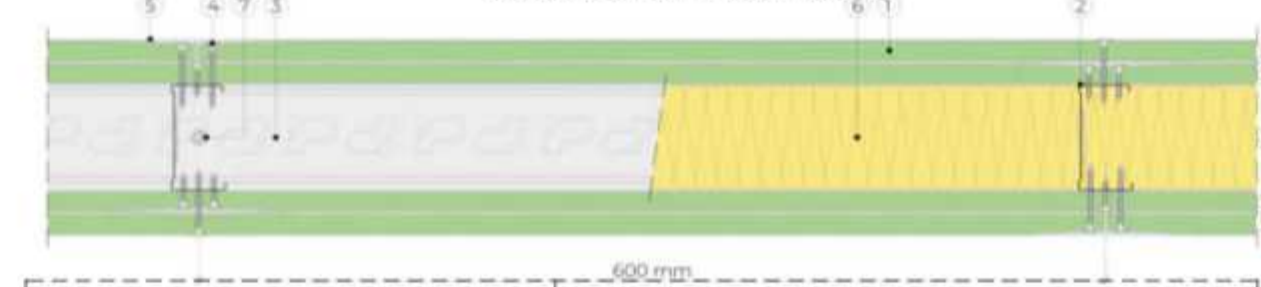
1. Placa de pladur Magna 18
  2. Montante pladur M70 - 45XL
  3. Canal Pladur C 70
  4. Tornillo Pladur PM
  5. Tratamiento de juntas
  6. Lana Mineral
  7. Fijación soporte
- Composición:**  
2x18+(70-45)+2x18  
**Masa (kg/m2):**  
70 kg/m2  
**Resistencia al Fuego:**  
EI-180  
**Resistencia Térmica (m2 K/W):**  
2,350

Tabique Cuartos Húmedos Viviendas (TBQ-3)



1. Placa de pladur H115
  2. Montante pladur M48 - 35
  3. Canal Pladur C 48
  4. Tornillo Pladur PM
  5. Tornillo Pladur PM
  6. Tratamiento de juntas
  7. Lana Mineral
  8. Fijación soporte
- Composición:**  
15+(48-35H)+15  
**Masa (kg/m2):**  
28 kg/m2  
**Resistencia al Fuego:**  
EI-30  
**Resistencia Térmica (m2 K/W):**  
1,630

Tabique Patinillos (TBQ-4)



1. Placa de pladur H115
  2. Montante pladur M70 - 35
  3. Canal Pladur C 70
  4. Tornillo Pladur PM
  5. Tratamiento de juntas
  6. Lana Mineral
  7. Fijación soporte
- Composición:**  
2x15+(70-35)+2x15  
**Masa (kg/m2):**  
52 kg/m2  
**Resistencia al Fuego:**  
EI-90  
**Resistencia Térmica (m2 K/W):**  
2,300

Nomenclatura de Tabiques:

- TBQ-1: Separación entre viviendas
- TBQ-2: División interna
- TBQ-3: Cuartos Húmedos
- TBQ-4: Patinillos

Nota técnica general para sistemas de tabiquería seca (Pladur):

- Tabiquería interior ejecutada con sistemas Pladur según especificaciones del proyecto, compuesta por estructura metálica autoportante de acero galvanizado (perfiles montante y canal), revestida con placas de yeso laminado o de altas prestaciones técnicas, según zona de aplicación.
- Se emplearán combinaciones de placas tipo estándar (N), resistentes a la humedad (H1), resistentes al fuego (F), o multifuncionales (FH1, OMNIA o Solidtex) según necesidades de aislamiento térmico, acústico, protección contra incendios o resistencia mecánica.
- El interior de los tabiques se rellenará con lana mineral como aislamiento térmico-acústico y barrera de fuego cuando se requiera.
- Los sistemas garantizarán cumplimiento con las exigencias del CTE (DB-SI, DB-HS, DB-HR y DB-SE) en materia de seguridad contra incendios, salubridad y aislamiento acústico.

	PROYECTO: EDIFICIO DE VIVIENDAS TOKIO ARG. FRANCESC MITJANS MIRÓ	ALUMNO: ALEXIS ERALDO CHINGUAD	CONTIENE: <i>Tabiques entre Viviendas y al interior de viviendas (Divisiones)</i>		
	DIRECCIÓN: Madrid, Calle de S. Aquilino, 24 - Paseo de la Castellana	ASIGNATURA: TFM - Máster Universitario Construcción y Tecnología Arquitectónicas		N° 1	REVISIÓN / MODIFICACIÓN: JUNIO 1 2025
	OBSERVACIONES:	Escala: Fecha: JUN 2025	Vo. Bo. Escala: Fecha: JUN 2025	PLANO N°: 1 DE	